



www.asl.pe.it

AZIENDA S. L. DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE
REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n° 68 - **65124 PESCARA**

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425. 3107 - Fax 085. 425. 3134 – cell. 331.6868208

Procedura negoziata, identificata dal CIG B619211F11, da espletare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in Penne (PE) – contrada Carmine.

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA
Seduta pubblica del 25/03/2025

Il giorno **25** del mese di **marzo** dell'anno **2025** presso la sede della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato dal Dirigente Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, composto da:

- **Ing. Luigi Lauriola**, Dirigente Responsabile della U.O.S.D Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- Presidente-
- **Dott. Antonello Scudieri**, collaboratore Amm.vo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutentivi

-componente-
- **Dott.ssa Francesca De Lucia**, collaboratore Amm.vo in servizio presso l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

- componente -

Il Presidente

- constatato che tutti componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Francesca De Lucia svolgerà anche la funzione di Segretaria verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in questione è stata utilizzata la piattaforma informatica "ACQUISTINRETE Me.Pa." e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- generata sulla Piattaforma citata la RdO 5197310;
- preso atto che con lettera prot. n. 0028526/25 del 18 marzo 2025, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale Me.Pa., sono stati invitati alla procedura di gara

indicata in epigrafe, nel rispetto del principio di rotazione, i seguenti operatori economici iscritti alla suddetta piattaforma:

	<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>P.IVA</i>
1	COSTRUZIONI DE SANTIS S.R.L.	01801160688
2	L.P.G. S.p.A.	01691470676
3	EDILPINI S.R.L.	00618840698
4	OVERCOM GROUP S.R.L.	01892850684
5	PEGASO COSTRUZIONI SRL	01699580682
6	GEO SERVICE S.A.S.	01620090686
7	EDIL DI SINNO DI DI SINNO MIRKO	02020160681
8	IMPRESA CAROSELLA DOMENICO	01089500688
9	S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL	01894190691

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da “Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio” agli atti dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

*** **

alle ore 8:50 il Seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica

Il seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del 24/03/2025 è pervenuta l’offerta dei seguenti operatori economici:

	<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>P.IVA</i>
1	COSTRUZIONI DE SANTIS S.R.L.	01801160688
2	L.P.G. S.p.A.	01691470676
3	EDILPINI S.R.L.	00618840698
4	OVERCOM GROUP S.R.L.	01892850684
5	PEGASO COSTRUZIONI SRL	01699580682
6	GEO SERVICE S.A.S.	01620090686
7	EDIL DI SINNO DI DI SINNO MIRKO	02020160681

Il Seggio di gara prende atto, altresì, che a partire dalle ore 09:10, è presente, per assistere alle operazioni di gara in corso, la Sig.ra Dorian De Santis, in qualità di legale rappresentante della Ditta Costruzioni De Santis s.r.l., identificata mediante il documento di riconoscimento n. CA54397BV;

A questo punto il Collegio, considerato quanto definito nella lettera di invito prot. n. 0028526/25 del 18 marzo 2025, da intendersi qui integralmente richiamata, procede ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma Me.Pa. dalle società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato che:

- la **EDIL DI SINNO DI DI SINNO MIRKO**:
 - nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
 - è in possesso della certificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA III BIS e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
 - intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, i lavori inerenti a tutte le categorie oggetto di appalto nel limite del 50%;
 - applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA e ha dichiarato che il medesimo è equivalente a quello indicato dalla Stazione Appaltante, in quanto assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori impiegati;
 - produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
 - produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
 - NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

- La **GEO SERVICE SRL**:
 - nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
 - è in possesso della certificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA III (attestazione n. 29055/35/00) e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
 - intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, i lavori inerenti a tutte le categorie oggetto di appalto nel limite del 30%;
 - applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL SETTORE EDILIZIA, corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
 - produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;

- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
- NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

• La **PEGASO COSTRUZIONI SRL**:

- nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 come da esso dichiarato dal Documento di Gara Unico Europeo;
- è in possesso della certificazione SOA (attestazione n. 53921/17/00), in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA IV BIS e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le seguenti prestazioni o lavori: realizzazione massetto, posa isolamento a cappotto, posa isolamento termico, realizzazione intonaco, tinteggiatura, posa in opera pavimento industriale, posa in opera pavimenti e rivestimenti, posa in opera infissi, realizzazione impianto idrico e scarico, realizzazione impianto elettrico, posa in opera cancello pedonale e recinzione e posa in opera fotovoltaico ed inverter, ma NON indica, per nessuna delle prestazioni citate, la quota percentuale che intende subappaltare.
- applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL SETTORE EDILIZIA, corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
- NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente:

- a) alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00;
- b) alla indicazione specifica delle quote percentuali delle prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare.

• la **OVERCOM GROUP SRL**:

- nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- è in possesso della certificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA III e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, i lavori inerenti a tutte le categorie oggetto di appalto nel limite del 49%;
- applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL SETTORE EDILIZIA, corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
- NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

- la **EDILPINI SRL**:
 - nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 come da esso dichiarato dal Documento di Gara Unico Europeo;
 - è in possesso della certificazione SOA (attestazione 5293/50/01 del 10.11.2023), in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA IV BIS /CLASSIFICA OG11 II e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
 - intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, i seguenti lavori e per le rispettive quote percentuali: scavi 2%, opere in cemento armato 4%, isolamento a cappotto 3%, intonaci 3%, impianto idrico-termico-sanitario 3%, impianto elettrico e fotovoltaico 7%, opere da pittore 2%, pavimenti e rivestimenti 3%;
 - applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL SETTORE EDILIZIA, corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
 - produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
 - produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
 - NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

• La L.P.G. S.p.A.:

- nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- è in possesso della certificazione SOA (n. 27416/11/00), in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA II e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- non intende subappaltare i lavori oggetto della categoria;
- applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL SETTORE EDILIZIA, corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
- NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

• La COSTRUZIONI DE SANTIS SRL:

- nel Documento Unico di Gara dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- è in possesso della certificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 – CLASSIFICA II e, di conseguenza, è in possesso del requisito speciale della capacità tecnica di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- non intende subappaltare i lavori oggetto della categoria;
- applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL SETTORE EDILIZIA, corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazioni ai fini della regolarità contributiva;
- NON produce la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle pare di importo pari ad € 77,00.

Il collegio, preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che si possa ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.

101 del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente alla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle gare di importo pari ad € 77,00.

*** **

Il seggio di gara prende atto che, alle ore 10:25, mentre sono in corso le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, la Sig.ra Dorian De Santis – legale rappresentante della Ditta COSTRUZIONI DE SANTIS SRL - abbandona gli uffici della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni.

Alla luce di quanto emerso nell'odierna seduta, il Seggio di Gara

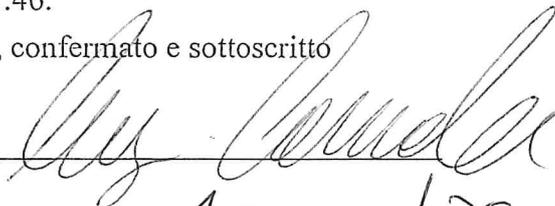
DECIDE

- 1) di **AMMETTE** alla procedura di gara la **EDIL DI SINNO DI DI SINNO MIRKO**, la **GEO SERVICE SRL**, la **OVERCOM GROUP SRL**, la **EDILPINI SRL**, la **L.P.G. S.p.A.** e la **COSTRUZIONI DE SANTIS SRL con RISERVA** di produrre ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle gare pari ad € 77,00;
- 2) di **AMMETTE** alla procedura di gara la **PEGASO COSTRUZIONI SRL con RISERVA** di produrre ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa sulle gare pari ad € 77,00 e di indicare la quota percentuale delle singole prestazioni o lavorazioni che intende appaltare;

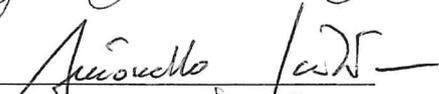
La seduta è terminata alle ore 11:46.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Luigi Lauriola (Presidente)



Dott. Antonello Scudieri (componente)



Dott.ssa Francesca De Lucia (componente)

